



AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

Toelichting op het aanvraagformulier Hypothecaire Geldlening.

Dit Word formulier kan op de computer worden ingevuld. Denkt u eraan de vereiste bijlagen (zie hoofdstuk 6) mee te sturen.

Velden voorzien van een * zijn verplichte velden. Een correct en volledig ingevuld aanvraagformulier versnelt de behandeling van uw aanvraag.

U kunt het formulier inclusief bijlagen sturen aan:

Post:

RNHB HYPOTHEEKBANK
Postbus 2244
3500 GE Utrecht

E-mail:

acceptatie@rnhb.nl

Fax:

030 – 755 20 20

1. ALGEMEEN

Is de aanvraag doorgesproken met een medewerker van de RNHB?

Nee

Ja, namelijk met

Komt deze financieringsaanvraag tot stand door bemiddeling van een tussenpersoon?

Nee

Ja, namelijk:

Kantoor naam

TP-nummer

Contactpersoon

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoonnummer(s)

E-mail adres

2. KLANT: Natuurlijk persoon

A. Persoonsgegevens

Aanhef heer mevrouw

Voorletter(s)*

Tussenvoegsel(s)

Achternaam*

Geboortedatum*

BSN*

Nationaliteit*

Burgerlijke staat* alleenstaand samenwonend gehuwd

Indien gehuwd, bent u getrouwd in gemeenschap van goederen? Ja Nee

B. Adresgegevens

Straat en huisnummer*

Postcode en plaats*

C. Contactgegevens

Telefoonnummer(s)*

E-mail adres

D. Inkomensgegevens

Beroep

Werkgever

Jaarinkomen (€)

Vast dienstverband Ja Nee

Indien samenwonend of gehuwd, inkomensgegevens partner:

Beroep

Werkgever

Jaarinkomen (€)

Vast dienstverband Ja Nee

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

E. Financiële situatie

Bent u in het bezit van een eigen woning?* Ja Nee

Indien ja,

Schatting van de vrije verkoopwaarde (€)

WOZ-waarde (€)

Saldo huidige hypotheek (€)

Indien nee,

Huurlasten per maand (€)

Zijn er lopende kredieten?* Ja Nee

Aanvrager(s) reed cliënt bij RNHB? Ja Nee

Zo ja, leningnummer

Rekeningnummer t.b.v. automatische incasso

3. KLANT: Rechtspersoon

A. Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam*

- Rechtsvorm *
- Besloten Vennootschap (BV)
 - Commanditaire Vennootschap (CV)
 - Coöperatie en onderlinge waarborgmaatschappij
 - Maatschap
 - Naamloze Vennootschap (NV)
 - Stichting
 - Vennootschap onder Firma (VOF)
 - Vereniging

KvK-nummer*

Aard van de onderneming (historie/activiteiten) *

B. Adresgegevens

Straat en huisnummer*

Postcode en plaats*

C. Contactgegevens

Telefoonnummer(s)

E-mail adres

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

D. Financiële situatie

Aanvrager(s) reed cliënt bij RNHB?

 Ja Nee

Zo ja, leningnummer

.....

Rekeningnummer t.b.v. automatische incasso

.....

E. Gegevens DGA t.b.v. borgstelling

Aanhef

 heer mevrouw

Voorletter(s)*

.....

Tussenvoegsel(s)

.....

Achternaam*

.....

Geboortedatum*

.....

BSN*

.....

Nationaliteit*

.....

Straat en huisnummer*

.....

Postcode en plaats*

.....

4. PAND

A. Adresgegevens

Straat en huisnummer*

Postcode en plaats*

B. Gegevens object

Bouw* nieuwbouw bestaande bouw

Indien bestaande bouw aankoop herfinanciering verhoging

Indien aankoop

- gewenste overdracht
- verlopen ontbindende voorwaarden

Erfpacht* Ja Nee

Indien ja, canon (€)

Soort pand:

<input type="checkbox"/> appartement / flat	<input type="checkbox"/> kantoorgebouw
<input type="checkbox"/> bedrijfsgebouw	<input type="checkbox"/> kantoorvilla
<input type="checkbox"/> bedrijfsunit	<input type="checkbox"/> lidmaatschap
<input type="checkbox"/> bedrijfsverzamelgebouw	<input type="checkbox"/> recreatie
<input type="checkbox"/> grond	<input type="checkbox"/> showroom
<input type="checkbox"/> tussenwoning / eengezinswoning	<input type="checkbox"/> winkel(unit)
<input type="checkbox"/> garage	<input type="checkbox"/> winkel / woonhuis
<input type="checkbox"/> horeca	<input type="checkbox"/> winkel + kantoor / bedrijf
<input type="checkbox"/> horeca / woonhuis	<input type="checkbox"/> woonark
<input type="checkbox"/> hotel	<input type="checkbox"/> woonboerderij
<input type="checkbox"/> kantoordeel	<input type="checkbox"/> wooncomplex

Gebruik:

- verhuurd
- gedeeltelijk verhuurd
- in eigen gebruik
- leeg, te verhuren
- leeg, bestemd voor verkoop



AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

Huuropbrengst per jaar (kale huur in €, exclusief BTW)

Geschatte waarde van het object (€)

Indien een bestaand taxatierapport aanwezig is wordt verzocht dat bij te voegen. Geattendeerd wordt op het feit dat de aanvraagprocedure bij RNHB altijd het maken van een actuele eigen opname/taxatie van het vastgoed omvat.

Contactpersoon voor taxatie

Telefoon contactpersoon

5. FINANCIERINGSPLAN

Koopsom €

Herfinanciering €

Kosten (koper) €

(Ver)bouwkosten €

Anders €

Totale investering €

Eigen middelen €

Gewenste financiering €

Gewenste rentevaste periode* 1 jaar 5 jaar
 3 jaar 10 jaar

Nadere toelichting op de financieringsaanvraag*:

Inzake cliënt(en):

Inzake object:

Inzake transactie:

6. BIJLAGEN

Voeg de volgende bijlagen bij uw aanvraag:

Natuurlijk persoon

- kopie paspoort / identiteitsbewijs (conform identificatievoorwaarden)
- recente (complete) aangifte(n) IB + meeste recente jaarcijfers bij zelfstandig ondernemer(s)
- recente salarisspecificatie + kopie rekeningafschrift bijschrijving
- kopie rekeningafschrift beschikbare eigen middelen

Rechtspersoon

- recente jaarrekening(en)
- statuten van de rechtspersoon
- kopie rekeningafschrift beschikbare eigen middelen
- kopie paspoort / identiteitsbewijs DGA (conform identificatievoorwaarden)
- recente (complete) aangifte(n) inkomstenbelasting DGA
- overzicht van eventueel onroerendgoed reeds in eigendom (adres, soort pand, huur, hypotheek)

Pand

- huurcontracten
- erfpachtvoorwaarden
- kopie bestaand taxatierapport en/of WOZ beschikking
- koopovereenkomst of eigendomsbewijs
- verbouwingsplan
- benodigde vergunning(en)

7. ONDERTEKENING

Naam*

Plaats*

Datum*

Handtekening*

Het formulier kunt u printen en samen met de bijlagen sturen naar:

Post:

RNHB HYPOTHEEKBANK
Postbus 2244
3500 GE Utrecht

E-mail:

acceptatie@rnhb.nl

Fax:

030 – 755 20 20